

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

TRANSACTION VENTE, LOCATION ET LOCAUX COMMERCIAUX

Tarifs applicables au 12 juin 2021

TRANSACTION VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 50000 € : 4500 € TTC
- Pour un prix de vente compris entre 50001 € et 150000 €: 6 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 150001 € et 300000 €: 5 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 300001 € et 600000 €: 4.5 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 600001 € et 1000000 €: 4 % TTC du prix de vente.
- Au-delà de 1000000 €: 3.5 % TTC du prix de vente.

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur), sauf disposition contraire du mandat.

LOCATION À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

Forfait à 150 Euros TTC

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur :

10 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire :

10 TTC par m² de surface habitable (zone tendue).

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3 € TTC par m² de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m² de surface habitable.

BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

Transaction fonds de commerce	4500 Euros HT jusqu'à 50000 Euros et 10% HT au delà de 50001 Euros
Location	10 % du loyer triennal à la charge du preneur

Divers

Location parking	150 Euros à la charge locataire
------------------	---------------------------------

Société ILG, SAS au capital de 5 000 € - Siège social : 23 rue Thiers 94130 NOGENT SUR MARNE - RCS CRETEIL n° 889 038 683 - Carte professionnelle Philippe MAGNO n° CPI 94012020000045167 délivrée par CCI DE PARIS ILE DE FRANCE
Garant : Allianz IARD, 1 Cours Michelet 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX